



Республика Коми
"КУЛОМДИН"
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

Главам сельских поселений,
руководителю администрации
сельского поселения «Усть-Кулом»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"УСТЬ-КУЛОМСКИЙ"**

Советская ул, д.37, с. Усть-Кулом,
Республика Коми 168060
тел./факс 94-6-91 E – mail: adm@ust-kulom.rkomi.ru

08.12 .2022 № 01-36/5380
На № _____

Администрация муниципального района «Усть-Куломский» направляет письмо АО «Коми тепловая компания» от 01.12.2022 № 03-03/6906 для размещения на официальном сайте администрации сельского поселения.

Приложение: на 2 л.

И.о.главы МР «Усть-Куломский»-
руководителя администрации района

В.В.Бадьин

Бажукова Елена Андреевна
94-4-15



Акционерьяслён котыр
«ШОНЫД СЕТАН КОМИ КОМПАНИЯ»
(«ШСКК» АК)

Акционерное общество
«КОМИ ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ»
(АО «КТК»)

Димитрова ул, д.10, г. Сыктывкар, 167001
Тел. (8212) 39-08-00, 39-08-01, факс 39-08-08
E-mail: ktk@komitk.ru; сайт: www.komitk.ru
ОГРН 1041100412682, ИНН/КПП 1101205461/110101001

Руководителю
администрация муниципального образования
муниципального района «Усть-Куломский»

Рубану С.В.

01 ДЕК 2022 № 03-03/6906
На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Владимирович!

АО «Коми тепловая компания» является ресурсоснабжающей организацией на территории Усть-Куломского района Республики Коми, осуществляющей деятельность социально-значимого характера в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Услугами компании в первую очередь пользуется население.

В настоящее время сложилась крайне негативная ситуация, связанная с неплатежами за полученные коммунальные услуги населением, проживающим на территории Вашего района. По состоянию на 01.11.2022 общая задолженность населения – потребителей коммунальных услуг Усть-Куломского района составляет 12,7 млн. руб.

В целях недопущения образования/роста задолженности населения за поставленные коммунальные ресурсы, прошу Вас рассмотреть вопрос об усилении информационно-разъяснительной работы с населением по средствам размещения в СМИ (в районных печатных изданиях, на официальном интернет-сайте администрации, на официальных страницах администрации в социальных сетях) о том, что:

являясь собственником или пользователем жилого помещения, потребитель обязан оплачивать коммунальные услуги, потребляемые в этом помещении. В случае образования задолженности, ресурсоснабжающая организация вынуждена будет осуществлять ее взыскание в судебном порядке с начислением пени и взысканием судебных расходов. Во избежание судебного разбирательства потребители имеют возможность обратиться в ресурсоснабжающую организацию по месту ее нахождения или связаться по телефонам, указанным в платежном документе для заключения соглашения о погашении образовавшейся задолженности в рассрочку;

в соответствии с Федеральным законом от 28 ноября 2018 г. N 442-ФЗ "О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации" с 1 января 2022 г. компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг (далее - компенсации) и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - субсидии) не будут предоставляться гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;

граждане - участники ведомственной целевой программы, установленные Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства РФ 21.03.2006 № 153, не смогут получить государственный жилищный сертификат при наличии долгов за коммунальные услуги.

Также остро стоит вопрос и с должниками, проживающими в жилых помещениях по договорам социального найма. По состоянию на 01.11.2022 просроченная задолженность (более 2-х месяцев) потребителей в муниципальных помещениях составляет более 7 млн. руб. При этом наниматель жилого помещения по договору социального найма также обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (п. 5 ч. 3 ст. 67 ЖК).

В соответствии с типовой формой договора социального найма жилого помещения, утвержденной постановлением Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 "Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения", наймодатель вправе требовать от нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также в судебном порядке требовать расторжения договора в случае невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

Учитывая предоставленные Вам полномочия просим Вас организовать работу по контролю за исполнением условий договоров социального найма жилого помещения в части своевременной оплаты за коммунальные услуги со стороны нанимателей, а также проводить разъяснительную работу с нанимателями – должниками о возможных последствиях в случае невнесения платы за коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

Кроме этого, в рамках распоряжения Правительства Республики Коми от 13.04.2016 N 156-р «О задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми за потребленные топливно-энергетические ресурсы и предоставленные коммунальные услуги» предлагаем Вам провести работу и принять меры в части погашения (снижения) задолженности за жилищно-коммунальные услуги (при наличии), работников бюджетных организаций муниципальных образований.

Выражаем готовность к проведению совместной работы по вышеуказанным направлениям.

О результатах рассмотрения настоящей информации и готовности реализации предложений, просим сообщить.

Приложение: информация о дебиторской задолженности на 1 л.

Исполнительный директор



М.В. Данилов

Дебиторская задолженность населения по состоянию на 01.11.2022 (по данным биллинговых систем)

Филиал	Населенный пункт	Задолженность/ переплата на 01.11.2022, руб.	В т.ч. задолженность за август и более ранние периоды, руб.
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Белоборск	44 845,16	37 706,28
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	д. Вильгорт	12 111,84	5 534,85
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Деревянск	62 574,21	29 340,30
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Диасёръя	5 684,62	7 789,76
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Дон	34 819,91	18 128,31
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Зимстан	7 820,44	5 170,73
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Кебанъёль	2 686 599,22	2 324 211,46
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Керчомья	16 019,58	8 438,54
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Логинъяг	549,20	680,92
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Лопъювад	55 693,92	42 736,74
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Мыелдино	15 793,59	11 543,01
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Нижний Ярашью	1 502,91	367,55
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Озъяг	41 264,72	14 126,53
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Паспом	71 047,51	51 803,43
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Пожег	132 238,08	69 487,59
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Помоздино	449 871,56	231 354,59
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Помос	-	-
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Пузла	7 473,37	2 935,73
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Руч	8 489,65	4 063,95
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Тимшер	1 210,73	1 115,04
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Ульяново	518,40	618,76
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Усть-Кулом	8 467 012,64	5 808 375,29
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Усть-Нем	25 524,06	7 201,78
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Югыдъяг	12 230,61	-
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Ягкедж	115 376,04	14 697,04
Усть-Куломский филиал АО "КТК"	Ярашью	431 856,99	347 918,53
		12 708 128,96	9 045 346,71